

## 附件 3

# 富德财产保险股份有限公司 建设工程合同履约保证保险条款

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 本保险合同的投保人是指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订《建设工程施工合同》的，具有相应工程施工承包资质的当事人，即建设工程投标人。

**第三条** 本保险合同的被保险人是指依法向建设工程施工投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订《建设工程施工合同》的当事人，即建设工程招标人。

**第四条** 投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 本保险合同责任包含三个部分，投保人可以根据《建设工程施工合同》的要求以及工程进展的具体情况选择全部投保或部分投保，保险责任应当在保单或批单中载明：

- (一) 投标保证；
- (二) 履约保证；
- (三) 支付保证。

### 投标保证保险责任

**第六条** 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中，出现下列情形之一造成被保险人经济损失的，保险人依据本保险合同的约定，在投标保证保险责任范围和保险金额内承担赔偿责任。

- (一) 投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；
- (二) 投保人与其他投标人相互串通投标；
- (三) 投保人弄虚作假行为；
- (四) 中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署《建设工程施工合同》；
- (五) 《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

### 履约保证保险责任

**第七条** 根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，以及《建设工程招标文件》、《建设工程施工合同》，在保险期间内，投保人在《建设工程施工合同》的履约过程中，因**下列情形之一**造成被保险人经济损失的，保险人依据本保险合同的约定，在履约保证保险责任范围和保险金额内承担赔偿责任。

- (一) 投保人违反《建设工程施工合同》约定进行**转包或违法分包**的；
- (二) 投保人违反《建设工程施工合同》约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (三) 因投保人原因导致工程质量不符合《建设工程施工合同》要求的；
- (四) 投保人违反《建设工程施工合同》中有关材料与设备专用要求的约定，未经被保险人批准，私自将已按照《建设工程施工合同》约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场，挪作他用的；
- (五) 因投保人原因未能按《建设工程施工合同》施工进度计划及时完成《建设工程施工合同》约定工作，造成**工期**延误的；
- (六) 投保人违反《建设工程施工合同》中关于人员管理义务的规定的；
- (七) 投保人违反《建设工程施工合同》中关于安全管理规章制度的规定的；
- (八) 投保人无正当理由明确表示或者无正当理由以其行为表明不履行《建设工程施工合同》主要义务的；
- (九) 投保人未能按照《建设工程施工合同》约定履行其他有关履约实质性主要义务的。

#### **支付保证保险责任**

**第八条** 根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，以及《建设工程招标文件》、《建设工程施工合同》，在保险期间内，投保人在《建设工程施工合同》的履约过程中，因**下列情形之一**：

- (一) 投保人未及时支付供应商或分包人材料款、工程款、劳务款等费用；
- (二) 未及时支付职工工资。此处职工是指，依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》与投保人建立劳动关系的人员，**劳务派遣人员除外**。

导致上述供应商、分包人或者职工根据相关法律、人力资源和社会保障局有关文书和其他有关法律文书（法院或仲裁机构裁决）要求被保险人直接予以支付时，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在支付保证保险责任范围和保险金额内承担赔偿责任。

#### **责任免除**

**第九条** 出现下列任一情形时，**保险人不承担赔偿保险金的责任**：

- (一) 投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》或交易基础**不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的**；

(二) 被保险人明知或应该知道投保人违反《建设工程施工合同》约定或法律法规的规定进行转包或违法分包的;

(三) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段串通投标、订立《建设工程施工合同》;

(四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通违反《建设工程施工合同》的约定, 损害保险人利益的;

(五) 被保险人未履行《建设工程招标文件》或《建设工程施工合同》条款规定义务的;

(六) 投保人与被保险人变更《建设工程施工合同》、被保险人变更《建设工程招标文件》, 未经保险人书面同意确认的;

(七) 被保险人的招标行为本身违反《中华人民共和国招标投标法》等法律规定。

第十条 下列原因造成的损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击;

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染;

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;

(四) 政府征用、行政行为或司法行为;

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

第十一条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程施工合同》、《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程施工合同》、《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程施工合同》、《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(三) 因不可抗力导致《建设工程施工合同》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(四) 工程材料供应合同中供应价超过实际供应时点上当地相关主管部门指导价(若无指导价, 则参考一般市场价)的部分;

(五) 材料供应合同中约定的相关违约金、滞纳金、利息;

(六) 按本保险合同中载明的免赔(额)率计算的免赔额;

(七) 被保险人以外的第三人的任何损失;

(八) 被保险人被第三方索赔导致的任何损失;

- (九) 被保险人未按照《建设工程施工合同》的约定履行，提前超额支付的工程进度款；
- (十) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (十一) 精神损害赔偿。

**第十二条** 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任，保险人不负担赔偿。

#### **保险金额和免赔（额）率**

**第十三条** 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的《建设工程施工合同》以及《建设工程招标文件》的有关要求为基础，通过投保人与保险人协商确定总保险金额和投标保证金、履约保证、支付保证的分项保险金额，并在保险合同中载明。

投标保证金、履约保证、支付保证保险金额确定方式如下：

##### (一) 投标保证金

投标保证金保险金额根据《建设工程招标文件》有关具体要求确定，并在保险单中载明。

##### (二) 履约保证

1. 履约保证保险金额：根据《建设工程招标文件》有关具体要求确定，并在保险单中载明。
2. 履约保证分项保险金额：根据《建设工程招标文件》或者根据《建设工程施工合同》有关具体要求确定，并在保险单中载明。

##### (三) 支付保证

支付保证保险金额根据《建设工程招标文件》或者根据《建设工程施工合同》有关具体要求确定，并在保险单中载明。

**第十四条** 发生保险事故保险人履行赔偿义务后，本保险合同的保险金额自保险人履行赔偿义务之日起按保险人的赔偿金额相应减少，保险人不退还保险金额减少部分的保险费。如投保人请求恢复至原保险金额，应按原约定的保险费率另行支付恢复部分从投保人请求的恢复日期起至保险期间届满之日止按日比例计算的保险费。

**第十五条** 每次保险事故免赔（额）率由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### **保险期间**

**第十六条** 本保险合同保险期间为一年以上，且最长不超过五年，以《建设工程招标文件》、《建设工程施工合同》为基础，以保险单载明的起讫日期为准。

投标保证金的保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》签约之日止。履约保证和支付保证的保险期间自《建设工程施工合同》签约之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至《建设工程施工合同》约定的工程竣工之日或保险单载明的保险终期之日止（二者以先到者为准）。工程

项目提前竣工的，保险责任于竣工之日二十四时自行终止，**保险合同因工程提前竣工而提前终止的，保险人不退还保险费。**

**第十七条** 保险期间届满，因不可抗力或投保人自身原因导致工程建设项目未能竣工的，本保险合同的保险期间延长至工程竣工验收完毕，**投保人应当按照保险合同约定缴纳保险期间延长部分对应的保险费，并由保险人出具批单。**

保险期间届满，因被保险人或者第三者原因，导致工程建设项目未能竣工的，**本保险合同的保险期间不予延长，如果投保人拟对未竣工的建设项目向保险人申请续保的，投保人与保险人可另行协商签订新的保险合同。**

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，**本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。**

### **保险费**

**第十八条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业经营情况、保险金额、反担保方式等因素确定，并在保险单上载明。

除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，**并按保险合同约定向保险人缴纳保证金，同时有义务应保险人之要求提供反担保。投保人未按照约定交付保险费和保证金，以及提供必要的反担保的，对于未按约定交付保险费和保证金或未按约定提供反担保措施前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。**

### **保险人义务**

**第十九条** 订立保险合同，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第二十条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第二十一条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第二十二条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保

险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

### 投保人、被保险人义务

**第二十三条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于保险合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿 responsibility，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于保险合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿 responsibility，但应当退还保险费。

**第二十四条** 被保险人应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，维护保险标的的安全。保险人可以按照合同约定对保险标的的安全状况进行检查，及时向投保人、被保险人提出消除不安全因素和隐患的书面建议。投保人、被保险人未按照约定履行其对保险标的的安全应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。保险人为维护保险标的的安全，经被保险人同意，可以采取安全预防措施。

**第二十五条** 保险期间内，如保险合同存在担保权利的，未经保险人书面同意，投保人、被保险人不得以任何形式撤销、放弃、转让相应的保证、抵押或质押等担保权利，也不不得以任何形式影响上述权利的效力。

如投保人、被保险人未遵守上述约定而导致的损失，保险人不承担赔偿 responsibility。

**第二十六条** 保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》、《建设工程施工合同》的执行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并及时通知保险人。

**第二十七条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿 responsibility，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

(三) 被保险人应完整保留与投保人在《建设工程施工合同》订立及履行过程中形成的与《建设工程施工合同》有关的文件(中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、其他合同文件等),保留施工监理人、设计人、项目经理往来资料、签证、信函等资料,允许并且协助保险人对事故进行调查。

**第二十八条** 根据本保险合同第十七条规定的情形,保险期间届满后若建设工程项目未竣工,投保人未向保险人申请延长保险期间或未与保险人签订新的保险合同,投保人、被保险人应主动向保险人就已完成的工程量进行书面确认,并将已完工部分的相关资料进行独立完整保管。若投保人和被保险人未对已经完成的工程量进行确认或未对已完工部分的相关资料进行独立完整保管,导致保险责任范围、性质、原因无法确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任。

**第二十九条** 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程施工合同》副本;
- (四) 与《建设工程施工合同》有关的所有文件;
- (五) 与建设工程施工进展、质量、缺陷有关的证明文件;
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第三十条** 被保险人向保险人提出索赔申请前,应按《建设工程施工合同》的约定向投保人或其担保人(如有)启动诉讼或仲裁索赔程序,产生的费用由被保险人承担,保险人根据司法机关(或仲裁机构)认定的被保险人损失金额在保险单列明的总保险金额和分项保险金额内负责赔偿。但保险人和投保人、被保险人达成赔偿协议的除外。

**第三十一条** 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额,赔偿金额应分项计算,每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人

多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十二条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内行使对投保人或其担保人（如有）追偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第三十三条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第三十四条** 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保，同时对不足清偿保险人赔款的部分，有权根据本保险合同第三十二条继续向投保人或者担保人进行追偿。

**第三十五条** 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理

**第三十六条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

**第三十七条** 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十八条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于总保险费 3% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费；

投保人向被保险人投标之后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除保险合同。如果经被保险人书面同意解除保险合同且在履约保证及支付保证保险责任开始前，保险人不退还投标保证保险部分所对应的保费，同时投保人应当向保险人支付相当于履约保证及支付保证保险所对应的保险费之和 3% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

在履约保证及支付保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同且经被保险人书面同意的，保险人按日收取自保险责任开始之日起至保险合同解除之日止应收的履约保证及支付保证保险费，并退剩余部分保险费。

## 释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 《建设工程施工合同》是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 转包：是指施工单位承包工程后，不履行合同约定的责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。

3. 违法分包：是指施工单位承包工程后违反法律法规规定或者施工合同关于工程分包的约定，把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。

4. 日期和期限

4.1 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

4.2 除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。